



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado, con estudio geotécnico del suelo.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Forjado sanitario en planta baja.

SANEAMIENTO

Tubería de PVC entre arquetas de paso y pié de bajantes.

ALBAÑILERÍA

Cerramiento de fachada en ladrillo de medio pié, cara vista, o revoco monocapa.

REVESTIMIENTOS

Guarnecido de yeso buena vista en paramentos verticales y horizontales interiores.

Escayola en baños y cocinas, donde lo exijan las instalaciones.

CUBIERTA

Cubierta de teja de hormigón.

AISLAMIENTO

Aislamiento en paredes exteriores y cubierta mediante poliuretano proyectado.

SOLADOS y ALICATADOS

En planta baja, gres de primera calidad con rodapié del mismo material.

En planta primera, tarima flotante, roble o similar. En porches gres rústico.

Alicatado en cocina y cuarto de baño, azulejo cerámico de primera calidad con cenefa a juego.

ESCALERAS

Escaleras interiores de gres con bocel.

Escaleras exteriores formadas por huella y tabica de gres rústico.

Vierteaguas de piedra caliza.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal de chapa de acero o madera, lacado en blanco, cerradura de seguridad y pernios antipalanca.

Puertas en salón y cocina con vidriería decorativa.

Puertas de paso, interiores, de hojas plafonadas rechapadas en roble barnizado.

Armarios empotrados con maletero forrados interiormente, con puertas plafonadas en madera de roble.



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio anodizado lacado blanco, con hojas correderas y/o practicables. Acristalamiento en vidrio Climalit de 4-6-5 mm. con cámara aislante. Persianas enrollables en aluminio blanco

BARANDILLAS

Barandilla artística con pasamanos de madera de roble en el interior y metálico en el exterior (donde lo exija la reglamentación).

FONTANERÍA

Instalación, bajo tubería, de cobre con llaves de corte general por cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios Delafont o similar, en color blanco, con grifería monomando.

Tomas para lavadora y lavavajillas en cocina

ELECTRICIDAD

Cuadro general de distribución con interruptor diferencial y magneto-térmico, según normativa.

Red eléctrica protegida por tubo flexible de PVC en toda la vivienda.

Puntos de luz y enchufe con tomas de tierra marca Simón o similar.

CALEFACCIÓN

Calefacción por gas propano con caldera mixta para agua caliente sanitaria y calefacción.

Radiadores de aluminio.

Instalación en tubería de cobre y regulación con termostato ambiente.

PINTURA

Gotelet en paramentos verticales y horizontales.

Plástica en cocina y cuartos de baño.

Techo guarnecido de yeso a buena vista.

TELEFONÍA y T.V.

Cuatro tomas de TV por vivienda (porche, salón, dormitorio, sala de estar o cocina).

Tres tomas de teléfono por vivienda.

Portero automático.

COCINA

Equipada con muebles altos, bajos y encimera.

Placa vitrocerámica.

Horno eléctrico.

Campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable.



MEMORIA DE CALIDADES

DOMÓTICA

Capítulo Especial para su seguridad en una vivienda del siglo XXI con:

- Calefacción conectable y desconectable a través de línea telefónica con clave personal, que le permitirá disfrutar de una temperatura agradable desde el momento de su llegada a casa.
- Detección de escape de gas que actúa sobre la llave de corte de suministro.
- Detector de humo con aviso de incendio y corte de suministro de gas.
- Alarma antirrobo con tres detectores volumétricos en planta baja y planta primera.
- Botón de emergencia (pánico, bomberos, salud) para su uso por residentes de la casa.
- Sirena de alarma.
- Micrófono de escucha.
- Todos estos circuitos produce una alarma diferenciada y transmite un mensaje a su teléfono o a una central de alarma, 24 horas al día, 365 días. (conexión voluntaria).
- La Central de Domótica dispone de circuitos de ampliación para futuras necesidades (programación y montaje de las nuevas aplicaciones que usted desee, no incluido).

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA

Acera perimetral en hormigón impreso.

Toma de agua en jardín y en garaje.

Base de enchufe estanco con toma de tierra en terrazas y porche.

CERRAMIENTO DE PARCELA

Bloque de hormigón tipo split en fachadas a calle con malla metálica plegada.

Puertas cancela y acceso garaje en cerrajería pintada.

Separación entre parcela, arranque en bloque de cemento y malla galvanizada, simple torsión.

VARIOS

Chimenea francesa en salón.

Columna de hidromasaje en baño principal.